دليل ZE العملي

دليل تأسيس الشركات والتراخيص

ابدأ بوصف النشاط والموقع والقطاع قبل الاسم التجاري أو رأس المال. التسجيل والترخيص والموظفون والتصاريح والامتثال ملفات مترابطة لكنها ليست ملفاً واحداً.

لمن هذا الدليل: للمستثمر وصاحب العمل الذي يريد ترتيب فكرة النشاط قبل تأسيس شركة أو طلب تصريح أو رخصة.

آخر مراجعة: 2026-08-27 | 6 مصادر رسمية

هل يمكن وصف نشاطك وموقع تشغيله ومنتجاته أو خدماته بدقة تكفي لمعرفة الجهة المرخِّصة؟

ملخص القرار: تأسيس الكيان لا يساوي تلقائياً حق تشغيل النشاط

يوضح الدليل الفرق بين تأسيس الكيان وبين حق مزاولة النشاط، ويضع الملكية الأجنبية والتراخيص وتصاريح العمل ضمن خطوات منفصلة قابلة للتحقق.

3 أشكال

أشكال كيان تظهرها MalaysiaBiz[1]

Enterprise/Partnership وCompany وLLP؛ لا يعني ذلك أنها مناسبة لكل نشاط أو مستثمر.

SSM

تسجيل الكيان[2]

توضح MIDA أن الشركة المزاولة للنشاط في ماليزيا يجب أن تسجل لدى مفوضية الشركات الماليزية.

RM 2.5m / 75

حدا ترخيص التصنيع المنشوران[3]

يرتبطان بالتصنيع فقط: أموال مساهمين RM2.5 مليون أو 75 موظفاً بدوام كامل؛ لا يطبقان تلقائياً على الخدمات أو التجارة.

شركة واحدة

نطاق Employment Pass[4]

توضح ESD أن حامل التصريح يعمل لدى الشركة المسماة فيه، ويتطلب تغيير الشركة طلباً جديداً.

خريطة قرار النشاط والكيان والترخيص

المسار	يناسب	أهم نقطة	الخطوة الأولى
خدمات أو تجارة	نشاط يحتاج تحديداً دقيقاً للقطاع والموقع والعميل قبل اختيار الكيان.	قد تفرض الجهة المنظمة شروط ملكية أو موافقات أو تسجيلات على ترخيص نشاط محدد، حتى عندما لا يضع قانون الشركات شرطاً عاماً بذاته.	ابحث في MalaysiaBiz باسم النشاط والولاية/المنطقة، ثم راجع الجهة الظاهرة مباشرة.[1][5]
تصنيع	نشاط يصنع أو يغير أو يعالج مادة أو منتجاً كما يعرفه إطار MIDA.	ترخيص التصنيع ومتطلبات المشروع تختلف عن تسجيل الشركة وحده، وترتبط بالحدود المنشورة وبمعايير المشروع.	راجع تعريف النشاط وحدود أموال المساهمين والموظفين وخطة المشروع مع MIDA قبل ترتيب الموقع أو الآلات.[3]
مهنة منظمة	ممارسة ترتبط بهيئة مهنية أو ترخيص مهني أو متطلبات مزاولة منفصلة.	توضح MalaysiaBiz أن بعض الكيانات المهنية قد تحتاج التسجيل لدى الهيئة المهنية إضافة إلى الكيان القانوني.	حدد الهيئة المهنية والشرط قبل دفع رسوم التأسيس أو تسويق الخدمة.[1]

رحلة التأسيس والتشغيل: ملفات مستقلة يجب أن تتطابق

1 تعريف النشاط — صاحب المشروع

اكتب وصفاً دقيقاً للمنتج أو الخدمة والموقع والعميل والمورد والموظفين المتوقعين؛ هذه البيانات تحدد الجهات والتراخيص المحتملة.[2][5]

الناتج: مذكرة نشاط من صفحة واحدة

2 تحديد الكيان والملكية — المؤسسون ومستشارون مختصون

قارن Company وLLP والأشكال الأخرى مع المسؤولية والنشاط والملكية والامتثال، لا مع سرعة التسجيل فقط.[1][2][5]

الناتج: قرار هيكل موثق

3 التسجيل واسم الشركة — الكيان أو ممثله المخول

نفذ التسجيل لدى SSM بالطريقة المناسبة بعد تثبيت النشاط والهيكل؛ احتفظ بشهادة التسجيل وبيانات المديرين والمساهمين.[2]

الناتج: سجل كيان قابل للمراجعة

4 الرخصة والموقع صاحب النشاط والجهة المختصة

طابق نشاط الكيان مع الرخصة والمحل أو المكتب والمتطلبات المحلية أو القطاعية؛ لا تتعامل مع التسجيل كتصريح تشغيل.[2][5]

الناتج: خريطة التراخيص والجهات

5 التشغيل والوافد صاحب العمل والشركة

إذا كان Employment Pass مطلوباً، افصل ملف أهلية الشركة وعقد العمل وESD عن ملف التأسيس، ثم خطط للالتزامات الضريبية والعمالية والتشغيلية.[2][4]

الناتج: خطة امتثال وتشغيل

ملف العمل: ما تحتاجه لتقليل إعادة الطلب

ملف النشاط والكيان[1][2]

تحديد القرار ومسؤولية كل طرف

- وصف النشاط والمنتجات أو الخدمات والموقع المقترح.
- بيانات المساهمين والمديرين والملكية والدور المتوقع لكل طرف.
- السجل وشهادة التأسيس والقرارات الداخلية التي تطلبها الجهة أو البنك أو المستشار.

ملف الرخصة والموقع[1][5]

مطابقة حق التشغيل مع طبيعة المكان

- نتيجة البحث في MalaysiaBiz وروابط الجهة أو المجلس المحلي ذي الصلة.
- تفاصيل المكان واستخدامه والنشاط المتوقع فيه قبل توقيع عقد نهائي.
- أي موافقة مهنية أو بيئية أو قطاعية تظهر من نشاطك الحقيقي.

ملف الموظفين والوافدين[2][4]

فصل التوظيف عن تسجيل الكيان

- عقد أو عرض عمل ودور وظيفي ومبرر تشغيلي عند الحاجة إلى Employment Pass.
- ملف أهلية الشركة لدى ESD والمستندات الحالية التي يطلبها النظام.
- سجل امتثال للضرائب والعمالة والتأمينات والتجديدات بحسب النشاط.

ثلاثة تنبيهات تغير المسار

ملكية أجنبية[5]

- توضح MIDA أن شروطاً محددة قد تفرضها جهات الترخيص أو الموافقة في الخدمات، فلا تتحول قاعدة عامة عن الملكية إلى وعد لنشاط بعينه.
- **الإجراء:** اطلب المرجع المكتوب للنشاط والرخصة المستهدفة قبل اعتماد مساهمين أو رأس مال أو عرض استثماري.

تصنيع أم خدمة؟[3]

- تربط MIDA حدود ترخيص محددة بالتصنيع، وليس بكل شركة. خطأ توصيف النشاط قد يؤدي إلى خطة تنظيمية خاطئة.
- **الإجراء:** اكتب وصف العملية الفعلية وقارنها بتعريف MIDA قبل اختيار الرخصة أو الافتراض بإعفاء.

تغيير صاحب العمل[4]

- توضح ESD أن Employment Pass صالح للشركة المسماة فيه فقط، وأن تغيير الشركة يحتاج إلى تقديم جديد.
- **الإجراء:** لا تحدد تاريخ انتقال أو بدء عمل قبل تأكيد المسار الجديد لدى الشركة والجهة المختصة.

لا تبدأ باسم الشركة: ابدأ بالنشاط والجهة

الشكل القانوني هو جزء من القرار فقط. النشاط والموقع والقطاع والجهة المنظمة قد تغير مسار الملكية والرخصة والموظفين، لذلك يجب تعريفها أولاً.

الكيانات المتاحة وما الذي لا تحسمه[1][2]

- تعرض SSM MalaysiaBizg المؤسسة أو الشراكة، والشركة مثل Sdn. Bhd./Berhad، والشراكة ذات المسؤولية المحدودة LLP كأشكال كيانات؛ لا يعني وجود الشكل أنه مناسب لكل نشاط أو مستثمر.
- توضح SSM أن الأجانب يمكنهم النظر في شركة خاصة أو شركة أجنبية مسجلة أو LLP ضمن الإرشاد، لكن اختر المسار بعد فحص النشاط والملكية والتراخيص والقدرة على الامتثال.
- المهن المنظمة قد تستلزم تسجيلاً لدى هيئة مهنية إضافة إلى الكيان؛ لا تفترض أن تسجيل الشركة يفتح ممارسة مهنة منظمة.

الملكية الأجنبية: قاعدة التحقق لا التخمين[3]

- في قطاع التصنيع، تعرض MIDA سياسة تسمح بملكية أجنبية 100% للمشاريع الجديدة ومشاريع التوسع أو التنويع منذ يونيو 2003 ضمن سياقها المعلن.
- في قطاع الخدمات، توضح MIDA أن قانون الشركات 2016 لا يضع بذاته شرط ملكية للشركة المؤسسة في ماليزيا، لكن الوزارات أو الجهات قد تفرض شروطاً عند ترخيص نشاط محدد.
- لذلك وثّق وصف النشاط ومكانه والجهة التي تمنحه ترخيص التشغيل قبل اعتماد نسبة ملكية أو رأس مال أو هيكل مساهمين.

افصل بين الكيان والرخصة والتوظيف

التسجيل لدى SSM مهم، لكنه ليس خط النهاية. النشاط قد يحتاج رخصة أو موافقة أو تسجيل محلياً أو اتحادياً، وقد يحتاج صاحب العمل إلى مسار مستقل للموظف الوافد.

ترتيب التنفيذ العملي[4][5]

- اكتب نشاطاً مفصلاً ومنتجات أو خدمات وموقع تشغيل مقترح. استخدم MalaysiaBiz للبحث بالوكالة أو اسم الرخصة أو النشاط والموقع، ثم راجع نتيجة الجهة المختصة مباشرة.
- سجّل الكيان بالطريقة المناسبة بعد تأكيد الهيكل، ثم ابنِ ملف الرخصة والنظام المحلي ومتطلبات الموقع بدلاً من افتراض أن شهادة التأسيس كافية للتشغيل.
- في التصنيع، تربط MIDA ترخيص التصنيع بحدود محددة لأموال المساهمين أو عدد الموظفين بدوام كامل؛ هذه الحدود لا تنطبق تلقائياً على تجارة الجملة أو الخدمات أو الأنشطة الأخرى.

تصريح العمل والالتزامات بعد التأسيس[5][6]

- إذا كان الهدف Employment Pass، راجع أهلية الشركة ومسار ESD وعقد العمل والمتطلبات الحالية بشكل منفصل عن تسجيل الشركة.
- احجز حزمة امتثال تشمل الضرائب والحسابات والعمالة والتأمينات وحقوق الملكية الفكرية والبيئة بحسب النشاط؛ MIDA تضع هذه الموضوعات ضمن متطلبات الإعداد والتنفيذ وليست تفاصيل ثانوية.
- لا تدفع لوسيط أو توقّع عقد مقر أو توظيف قبل مقارنة المتطلبات المكتوبة من الجهة المرخِّصة والجهات الضريبية أو المهنية ذات الصلة.

استخدم ملف قرار، لا قائمة خدمات عامة

تتحسن سرعة التنفيذ عندما تتفق ملفات النشاط والملكية والموقع والرخصة والتصريح معاً. لا تحوّل أي رقم أو مدة منشورة إلى وعد قبل مراجعة ملفك مع الجهة المختصة.

حزمة قرار أولية[1][2][5]

- وصف النشاط والمنتج أو الخدمة ومكان التشغيل والعملاء المستهدفون.
- هيكل الملكية والمساهمون والمديرون والدور الوظيفي المقترح لكل وافد، إن وجد.
- نتيجة بحث MalaysiaBiz وروابط الجهة المنظمة وأي تسجيل مهني أو بيئي أو بلدي محتمل.

بوابات تحقق قبل توقيع أي التزام[2][5][6]

- هل يصف النشاط في النظام الأساسي وفي نموذج الرخصة وفي عقد الموقع الشيء نفسه دون تعارض؟
- هل تم التحقق من جهة الترخيص حسب النشاط والموقع، بدلاً من الاعتماد على تسجيل SSM أو رأي غير مكتوب؟
- هل فصلت تكلفة التأسيس عن تكلفة التراخيص والامتثال والموظفين والتصاريح والموقع حتى لا يظهر تقدير غير واقعي؟

قائمة المراجعة النهائية

- ✓ وصف النشاط والموقع
- ✓ اختيار كيان مبني على النشاط

- ✓ فحص ملكية وترخيص القطاع
- ✓ نتيجة MalaysiaBiz والجهة المختصة
- ✓ مسار منفصل للتوظيف أو ESD عند الحاجة

المصادر الرسمية

[1] الإرشاد التجاري للكيانات المتاحة للأجانب — مفوضية الشركات الماليزية — SSM
https://www.ssm.com.my/Pages/SSM-Business-Advisory.aspx

[2] متطلبات الكيانات والتراخيص — بوابة MalaysiaBiz الحكومية
https://malaysiabiz.gov.my/en/portal/requirement

[3] سياسة الملكية وحماية الاستثمار الأجنبي — هيئة تنمية الاستثمار الماليزية — MIDA
https://www.mida.gov.my/setting-up-content/equity-policy-protect-foreign-investment/

[4] الموافقات وترخيص التصنيع — هيئة تنمية الاستثمار الماليزية — MIDA
https://www.mida.gov.my/setting-up-content/approvals-and-licensing/

[5] تأسيس الأعمال في ماليزيا — هيئة تنمية الاستثمار الماليزية — MIDA
https://www.mida.gov.my/invest-in-malaysia/setting-up-business/

[6] Employment Pass — قسم خدمات الوافدين — ESD
https://esd.imi.gov.my/portal/expatriates/myxpats/key-services/employment-pass/

هذا الدليل لا يشكّل رأياً قانونياً أو ضريبياً أو وعداً بقبول رخصة أو تصريح. شروط الملكية والتراخيص والعمالة تختلف حسب النشاط والولاية والجهة؛ اعتمد فقط على التحقق المباشر قبل الالتزام.