ZE 实用指南

公司注册与执照指南

在确定公司名称或资本之前，先从业务、地点和行业出发。注册、执照、用人、准证和合规是相互关联的档案，但并不是同一份档案。

对象：适合在注册公司、申请准证或办理执照之前，希望先理清业务结构的投资者和企业主。

最近审核：2026-08-27 **6 个官方来源**

您能否准确描述业务、经营地点以及产品或服务，以便确定负责发放执照的机构？

决策摘要：注册实体并不自动授权经营业务

本指南区分注册实体与经营权，将外资持股、执照和工作准证分别列为可核实的独立步骤。

3 种形式

MalaysiaBiz 列出的实体形式[1]

独资/合伙企业、公司和 LLP；这并不意味着每种形式都适合所有业务或投资者。

SSM

实体注册[2]

MIDA 表示，在马来西亚经营业务的公司必须在马来西亚公司委员会注册。

250 万令吉 / 75 人

公布的制造执照门槛[3]

仅适用于制造业：股东资金 250 万令吉或 75 名全职员工；并不自动适用于服务业或贸易。

一家公司

就业准证的适用范围[4]

ESD 表示，准证持有人为列明的公司工作，更换公司需要重新申请。

业务、实体与执照决策图

途径	适合对象	要点	第一步
服务或贸易	在选择实体之前，需要准确界定行业、地点和客户的业务。	即使《公司法》本身没有设定一般条件，监管机构仍可能对特定持牌业务设定持股条件、批准或注册要求。	在 MalaysiaBiz 按业务和州属/地区搜索，然后直接向所列机构核实。[1][5]
制造业	根据 MIDA 的框架，对产品或材料进行制造、改变、混合、加工或其他处理的业务。	制造执照和项目要求不同于单纯的公司注册，并与公布的门槛和项目标准挂钩。	在安排厂房或机器之前，与 MIDA 核对业务定义、股东资金和员工门槛以及项目计划。[3]
受监管的专业	与专业机构、专业执照或独立执业要求挂钩的执业活动。	MalaysiaBiz 说明，部分专业实体除法律实体外，还可能需要在专业机构注册。	在支付注册费用或推广服务之前，先确定相关专业机构及其要求。[1]

设立与经营流程：必须保持一致的独立档案

1 **界定业务** 企业主

准确写明产品或服务、地点、客户、供应商和预计员工；这些细节决定可能涉及的机构和执照。[2][5]

成果：一页业务简介

2 **确定实体与持股** 创办人与合格顾问

从责任、业务、持股和合规方面比较公司、LLP 和其他形式，而不仅仅看注册速度。[1][2][5]

成果：有书面记录的结构决定

3 **注册实体并确定名称** 实体或授权代表

在确定业务和结构后，通过合适途径完成 SSM 注册；保留注册证明以及董事/股东资料。[2]

成果：可供审核的实体记录

4 执照与营业场所 企业主与主管机构

使实体业务与执照、营业场所以及地方或行业要求一致；不要把注册当作经营许可。[2][5]

成果：执照与主管机构路线图

5 经营并规划外籍员工 雇主与公司

如需就业准证，请把公司资格、雇佣合同和 ESD 档案与公司注册分开，然后规划税务、劳工和经营义务。[2][4]

成果：合规与经营计划

业务档案：减少返工的要点

业务与实体档案[1][2]

明确决定及各方责任

- 业务、产品或服务以及拟定地点的描述。
- 各方的股东、董事、持股和拟任职位资料。
- 主管机构、银行或顾问要求的注册、成立证明和内部决议。

执照与营业场所档案[1][5]

使经营许可与营业场所相符

- MalaysiaBiz 搜索结果，以及相关机构或地方议会的链接。
- 在签订最终租约之前，提供营业场所资料、拟定用途和预计业务。
- 根据实际业务可能需要的任何专业、环境或行业批准。

员工与外籍人士档案[2][4]

把雇佣与实体注册分开

- 需要就业准证时，提供雇佣合同或录用信、职位以及运营上的理由。
- 在 ESD 的公司资格档案，以及系统目前要求的文件。
- 按业务记录税务、劳工、保险缴款和续期的合规情况。

会改变路线的三项提醒

外资持股[5]

- MIDA 说明，在服务业中，执照或审批机构可能设定特定条件，因此关于持股的一般性说明不能成为对特定业务的承诺。
- **措施：**在确定股东、资本或投资方案之前，先取得针对目标业务和执照的书面依据。

制造业还是服务业？[3]

- MIDA 将特定执照门槛与制造业挂钩，而不是适用于所有公司。错误描述业务可能导致错误的监管计划。
- **措施：**在选择执照或认定可获豁免之前，写出实际的工艺描述，并与 MIDA 的定义进行比较。

更换雇主[4]

- ESD 表示，就业准证仅对列明的公司有效，更换公司需要重新提交申请。
- **措施：**在与公司和主管机构确认新途径之前，不要确定转职或入职日期。

不要从公司名称开始：先从业务和主管机构开始

法律形式只是决定的一部分。业务、地点、行业和监管机构都可能改变持股、执照和用人路线，因此要先确定它们。

可选实体及其无法解决的问题[1][2]

- SSM 和 MalaysiaBiz 列出的实体形式包括独资或合伙企业、Sdn. Bhd./Berhad 等公司，以及有限责任合伙（LLP）。某种形式可用，并不意味着它适合所有业务或投资者。
- SSM 的指引表明，外国人可以考虑私人公司、注册外国公司或 LLP，但应在核查业务、持股、执照和合规能力之后再选择路线。
- 受监管的专业除注册实体外，还可能需要向专业机构注册。不要以为公司注册就等于获准从事受监管的业务。

外资持股：要核实，不要假设[3]

- 在制造业方面，MIDA 介绍了自 2003 年 6 月起在其说明的范围内，允许新项目、扩建或多元化项目 100% 外资持股的政策。
- 在服务业方面，MIDA 说明 2016 年《公司法》本身并未对在马来西亚注册的公司设定持股条件，但各部门或机构在为特定业务发放执照时可能设定条件。
- 因此，在确定持股比例、资本或股东结构之前，应先记录业务描述、地点和负责经营执照的机构。

把实体、执照和用人三条线分开

SSM 注册很重要，但并不是终点。业务可能需要地方或联邦层面的执照、批准或注册，雇主为外籍员工也可能需要单独的途径。

实际执行顺序[4][5]

- 写明详细的业务、产品或服务以及拟定的经营地点。使用 MalaysiaBiz 按机构、执照名称或业务和地点搜索，然后直接向主管机构核实。
- 确认结构后，通过合适的途径注册实体，然后准备执照、地方政府和营业场所档案，而不是以为仅注册就可以经营。
- 在制造业方面，MIDA 将制造执照与规定的股东资金或全职员工门槛挂钩。这些门槛并不自动适用于批发、服务或其他业务。

工作准证与注册后的义务[5][6]

- 如果目标是就业准证，请将公司资格、ESD 路线、雇佣合同和现行要求与公司注册分开审核。
- 根据业务规划税务、账目、劳工、保险缴款、知识产权和环境等合规事项。MIDA 将这些视为设立和实施的要求，而非细枝末节。
- 在比较执照机构以及相关税务或专业机构的书面要求之前，不要向中介付款，也不要签订场所或雇佣承诺。

使用决策档案，而不是笼统的服务清单

当业务、持股、地点、执照和准证档案一致时，执行会更顺利。在与主管机构核对您的档案之前，不要把公布的金额或时间当作承诺。

初步决策资料包[1][2][5]

- 业务描述、产品或服务、经营地点和目标客户。
- 持股结构、股东、董事，以及（如适用）每名外籍员工的拟任职位。
- MalaysiaBiz 搜索结果、监管机构链接，以及可能需要的专业、环境或地方政府注册。

签订任何承诺前的核查关卡[2][5][6]

- 公司章程记录、执照申请和场所协议中对业务的描述是否一致、没有冲突？
- 是否已按业务和地点核查执照机构，而不是依赖 SSM 注册或未成文的意见？
- 是否已将注册费用与执照、合规、用人、准证和场所费用分开，以免形成不切实际的估算？

最终核对清单

- ✓ 业务与地点描述
- ✓ 以业务为导向的实体选择
- ✓ 行业持股与执照核查
- ✓ MalaysiaBiz 结果与主管机构
- ✓ 必要时单独的雇佣或 ESD 路线

官方来源

[1] 可供外国人选择的实体业务指引 — 马来西亚公司委员会 — SSM
https://www.ssm.com.my/Pages/SSM-Business-Advisory.aspx

[2] 实体与执照要求 — 政府 MalaysiaBiz 门户
https://malaysiabiz.gov.my/en/portal/requirement

[3] 持股政策与外国投资保护 — 马来西亚投资发展局 — MIDA
https://www.mida.gov.my/setting-up-content/equity-policy-protect-foreign-investment/

[4] 批准与制造执照 — 马来西亚投资发展局 — MIDA
https://www.mida.gov.my/setting-up-content/approvals-and-licensing/

[5] 在马来西亚设立业务 — 马来西亚投资发展局 — MIDA
https://www.mida.gov.my/invest-in-malaysia/setting-up-business/

[6] 就业准证 — 外籍人士服务处 — ESD
https://esd.imi.gov.my/portal/expatriates/myxpats/key-services/employment-pass/

本指南不构成法律或税务意见，也不承诺执照或准证获批。持股、执照和雇佣条件因业务、州属和主管机构而异；承诺之前请直接核实。