ZE 实用指南

居留与家庭指南（MM2H）

本指南根据官方门户的介绍，说明现行的 MM2H 计划。在比较类别或准备文件之前，先从您的居留目标和履行承诺的准备程度出发。

对象：适合计划携家人长期居留马来西亚或有系统安居计划的人士。

最近审核：2026-08-27

3 个官方来源

您是否计划携家人长期居住并在马来西亚有实际的生活计划？还是您的主要目标是留学、就业或短期活动，需要另一条途径？

决策摘要：一项需要明确承诺的长期居留计划

本指南根据官方来源说明 MM2H，并将信息转化为实用的档案准备顺序。

25+

公布的最低年龄[1]

适用于 Platinum、Gold 和 Silver；根据公布的年龄段，SEZ/SFZ 从 21 岁起。

5–20 年

按类别划分的准证期限[2]

Silver 为五年，Gold 为十五年，Platinum 为二十年；根据现行指南均可续签。

最多 50%

定期存款提取[1][2]

获批后可用于购房、教育、医疗或旅游等官方用途；并不意味着任何用途都会自动获准。

90 天

相关年龄段的每年居住要求[2]

适用于 Platinum、Gold 和 Silver 中 25–49 岁的人士；根据官方指南，居住天数可由主申请人和/或配偶及家属共同满足。

开始准备档案前的类别快速比较

途径	适合对象	要点	第一步
Platinum	长期居留，官方公布允许一定的经商/投资活动和职业机会。	定期存款 1,000,000 美元；获批后购置不低于 200 万令吉的住房；准证期限 20 年。	在选择该类别之前，与持牌运营商核对房产、持有期和财务承诺。[2]
Gold	目标为长期居留、且不打算依靠此类别获得工作或职业权利的人士。	定期存款 500,000 美元；获批后购置不低于 100 万令吉的住房；准证期限 15 年。	在转账或签订购房合同之前，核对家庭、房产和每年居住要求。[2]
Silver	希望选择官方公布的较短长期居留途径，并接受明确财务和房产承诺的人士。	定期存款 150,000 美元；获批后购置不低于 60 万令吉的住房；准证期限 5 年。	比较全部承诺，而不仅仅是存款：费用、房产、保险、续签和家属要求。[2]
SEZ/SFZ	与特定区域/开发项目房产挂钩的途径，并有公布的年龄段和居住条件。	公布期限为 10 年；根据类别表，50 岁以上与 21–49 岁的存款和房产门槛不同。	在任何预订之前，取得运营商和官方机构关于房产位置和年龄段的书面确认。[2]

MM2H 实际流程：从决定到维持身份

1 **明确居留目的** 申请人及家庭

记录目标是家庭安居、子女教育、长期治疗还是投资；不要把这些目标与您的类别未列明的权利混为一谈。[1][2]

成果：家庭决策摘要与初定类别

2 **匹配类别** 申请人与持牌运营商

比较年龄、存款、房产、居住、活动和家属要求，并在决定当日重新查看该类别页面。[1][2]

成果：类别承诺记录

3 选择运营商 申请人

确认运营商已列入 MOTAC 名单，并要求书面列明服务范围、费用、文件以及各步骤的责任。[1][3]

成果：书面服务范围与建议书

4 准备档案 申请人及家属

把主申请人的档案与每名家属的档案分开，并根据现行清单核对护照有效期、亲属关系证明及任何所需的翻译或认证。[1][3]

成果：可供审核的档案文件夹

5 获批后与续签 申请人与运营商

按类别跟进体检、保险、房产、居住和续签。护照或家庭情况发生变化时，不要以为身份会自动转移。[1][2]

成果：年度合规记录

准备档案：开始申请前需要收集的资料

主申请人档案[1][3]

身份与个人情况

- 有效护照，以及现行清单要求的护照页清晰副本。
- 与申请表一致的照片、联系方式和地址。
- 记录每份文件的签发日期，以及原件或电子副本。

财务与房产档案[1][2]

在任何转账或签约之前审核承诺

- 根据类别和持牌运营商的指示，提供定期存款证明和金融机构资料。
- 对获批后须购置的房产制定清晰计划，但须在类别和条件确认之后。
- 决定当日官方类别表的副本。

家庭与健康档案[1][2]

清楚界定每名家属的情况

- 按照官方清单或运营商的要求，提供家属的亲属关系证明。
- 医疗和保险记录，以及获批后向相关认可机构预约的体检。
- 如家庭成员需要 MM2H 类别权利以外的学生准证或工作途径，应另行规划。

需要单独决定的情况

21–34 岁的子女[2]

- Platinum、Gold 和 Silver 类别页面说明，此年龄段的子女在马来西亚期间须为未婚且未就业。
- **措施：**在将其纳入计划之前，准备最新的身份证明，并在任何变化后与运营商和主管机构重新核对。

工作或经商活动[2]

- Platinum 页面表示允许经商/投资活动和职业机会，而 Gold 和 Silver 页面则说明不允许。
- **措施：**不要仅凭计划名称就开始工作或经商；请核实您的类别以及是否需要单独的移民或工作途径。

买卖房产[2]

- 三个类别页面均说明获批后须购置达到最低价值的住房，并说明该住房十年内不得出售，但可升级为价值更高的房产。
- **措施：**不要仅凭本摘要签订合同；请从类别页面和合格顾问处核实价值、位置、期限、文件及后果。

选择类别之前，先了解 MM2H

该计划既不是普通访问，也不是自动获得的工作准证。在比较类别之前，应先从家庭目标、实际居住情况以及履行各项义务的准备程

度出发。

官方指南确认了什么？[1]

- 该计划面向与马来西亚有外交关系国家的合格外国人；获批参与者成为主申请人。
- 公布的最低年龄：Silver、Gold 和 Platinum 为 25 岁，SEZ/SFZ 为 21 岁。
- 申请须通过 MOTAC 持牌的 MM2H 运营商及一站式中心完成；最终移民批准权仍属于内政部和移民局。

需要了解的类别与承诺[1][2]

- 官方公布的类别为 Platinum、Gold、Silver 和 SEZ/SFZ。请勿依赖旧的费用、期限或存款表格——决定前请打开最新的类别页面和文件。
- 指南提及须在马来西亚持牌金融机构存放定期存款，获批后可为特定官方用途提取主申请人存款的最多 50%。这并不意味着任何提取或投资都会自动获准。
- 保险、体检、购置住房、最低居住期和续签被列为各自独立的承诺；应对照拟申请的类别逐项核对，而不是当作通用清单。

把计划转化为清晰的准备路径

在开始前整理文件可减少后期修改，但不能替代在申请时核对运营商和政府机构要求的表格和条件。

申请前的实用步骤[1][2]

- 确定拟申请的类别，然后从同一官方来源核对指南、类别页面和持牌运营商名单。
- 为主申请人和每名家属分别准备内部文件夹：有效护照、亲属关系证明、照片，以及现行类别和表格要求的财务或健康文件。
- 记录每份翻译件或认证副本的来源，保留原件、扫描件和签发日期；在确认接收方和最终要求之前，不要寄送原件或支付费用。

家属、教育与变更[1][2]

- 指南将家属、教育、投资或职业活动、续签、签注转移和更换主申请人列为不同的议题；不要以为主申请人获批就会自动解决这些问题。
- 如果子女上学或家庭成员工作是计划的一部分，请在决定计划、住房或学校之前，向相关机构核实专门的途径。
- 护照更新、家庭状况变化或新增家属时，应视为需要主管机构和持牌运营商审核的独立程序。

完成这次最终审核之前不要开始

用此清单准备首次沟通，然后直接打开官方来源，因为计划规则、金额和表格可能变动。

需要书面确认的事项[1][2]

- 拟申请的类别、其现行条件，以及申请当日公布的文件或表格。
- 所选 MM2H 运营商的执照、服务范围、流程和费用，以独立于政府指南的书面建议书形式列明。
- 每名家属的身份、护照有效期，以及接收机构要求的翻译或认证。

承诺前需要回答的决策问题[1][2]

- 所选类别是否符合居留的真实目的？还是某位家庭成员需要单独的留学或工作途径？
- 所讨论的金额和承诺，是否全部来自同一类别的最新页面，而不是旧帖子或广告？
- 在寄送任何原件或费用之前，您是否已有官方联系人或持牌运营商，以及双方确认的要求清单？

最终核对清单

- ✓ 家庭目标与居住计划
- ✓ 最新的官方类别
- ✓ 持牌 MM2H 运营商
- ✓ 有效护照与亲属关系证明
- ✓ 必要时单独的留学或工作计划

官方来源

[1] MM2H 指南与规定 — 马来西亚旅游、艺术及文化部 — MOTAC
https://www.mm2h.gov.my/apply/guidelines

[2] 计划、类别及官方文件 — 马来西亚第二家园官方门户网站
https://www.mm2h.gov.my/

[3] 持牌 MM2H 公司 — 马来西亚旅游、艺术及文化部 — MOTAC
https://www.mm2h.gov.my/agencies

这是一份组织性和教育性指南，不构成法律意见或获批保证。承诺之前，请从官方来源重新核对类别、条款、表格、费用和计划运营商。